Actualización de los Planes para Arlandria y Del Ray + Borrador de los principios de este proceso

Presentación en línea | 20 de marzo de 2020 | www.alexandriava.gov/planning

Objetivos de la presentación

- Proporcionar una actualización sobre lo que hemos hecho hasta ahora, lo que escuchamos, los próximos pasos, y el cronograma del proyecto.
- Recibir comentarios de la comunidad sobre el borrador de los principios de este proceso desarrollado a partir de los diálogos comunitarios del otoño de 2019 y su alcance.
- Volver a conectar a las partes interesadas e informarles sobre las próximas reuniones de la primavera de 2020.

Durante el otoño de 2019, hicimos lo siguiente

1 Consultor del alcance latino: Matea Group
Cobertura Univision
Artículo El Tiempo Latino

2 Sesiones abiertas a la comunidad
Arlandria y Del Ray

2 Diálogos comunitarios
Más de 60 participantes en Arlandria
Más de 50 participantes en Del Ray

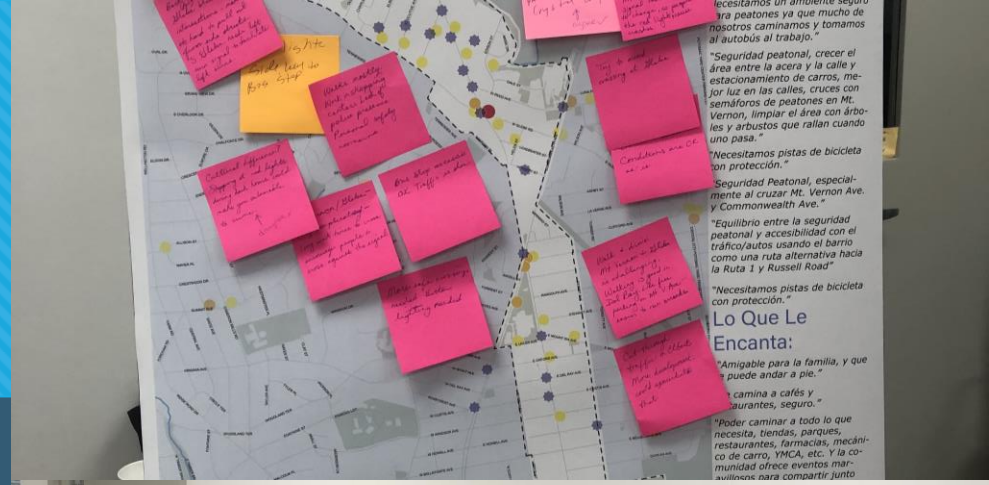
9 Mesas de información para la comunidad

35 Encuentros/Puntos de contacto
(reuniones individuales, presentaciones)

Más de 850 cuestionarios respondidos (inglés y español)

Enero/febrero 2020
Sesiones abiertas al público

- Resumimos que escuchamos durante todo el otoño.
- Proporcionamos información sobre las condiciones existentes de los vecindarios, incluida la vivienda, el transporte, los parques y espacios abiertos, y más.
- Recibimos comentarios adicionales de la comunidad.



Qué escuchamos

Carácter del vecindario

- *Actividades comunitarias*
- *Aburguesamiento*
- *Más parques de recreación y parques infantiles*
- *Preservar la estructura del vecindario a medida que cambia la comunidad*
- *Preservación histórica*

Corredor comercial

- *Variedad de negocios en Mount Vernon Ave*
- *Edificios minoristas vacíos*
- *Sensación de ciudad pequeña, venta minorista accesible a pie*

Posible desarrollo

- *Mantener la asequibilidad y el carácter*
- *Preservar el carácter cultural de Chirilagua*
- *Desarrollo a escala del vecindario*

Temas importantes

Accesibilidad a la vivienda

- *Escasez de vivienda asequible en aumento*
- *Opciones de vivienda*
- *Aumento del alquiler y precios de las viviendas*

Movilidad

- *Paradas de autobús mejor cubiertas*
- *Ciclovías protegidas*
- *Horarios frecuentes de autobuses*

Seguridad de peatones y ciclistas

- *Equilibrar la seguridad y accesibilidad de los peatones con el tránsito*
- *Acceso a pie a las tiendas*
- *Más iluminación por la noche*
- *Mejores cruces peatonales*

Marco del BORRADOR: Proceso de planificación de varias fases

Borrador de trabajo para actualizar los planes de Arlandria y Del Ray

Primavera–otoño: Vivienda en Arlandria

- Las reuniones centradas en viviendas de Arlandria comienzan a partir de abril
  y durante todo el verano
- Se analizarán los principios, los desafíos, las soluciones potenciales

Comentarios sobre el borrador de principios de este proceso: ¡Queremos escuchar su opinión!

1. Por favor, visite www.alexandriava.gov/planning para tener acceso en línea al enlace de comentarios.
2. Revise los temas del borrador, los principios de este proceso y los resultados deseados, y tenga en cuenta lo siguiente:
   - ¿Reflejan con precisión lo que es importante para usted y su familia en el vecindario?
   - ¿Está de acuerdo o en desacuerdo con ellos? ¿Por qué sí / por qué no?
   - ¿Capturan lo que nos dijo en el otoño? Si no, ¡cámbielo!
   - ¿Falta algo? Si es así, por favor, ¡agréguelo!
3. También nos gustaría recibir sus comentarios sobre el enfoque propuesto para el proceso de actualización del plan, que incluye principios generales que cubren ambos vecindarios además de secciones sobre Arlandria y Del Ray individualmente. Por favor, ¡díganos lo que piensa!

Descripción general de los temas del borrador de los principios de este proceso

- Distintos vecindarios
- Cómodo, seguro y activo
- Seguro, accesible para el transporte, para andar a pie o en bicicleta
- Salud comunitaria y recreación
- Vivienda para todos
- Reurbanización que mejora los vecindarios y beneficia a los residentes
- Una comunidad resiliente, fuerte y sustentable
- Factible e implementable

Distintos vecindarios

Borrador de los principios

Celebrar y apoyar el carácter único de los diferentes vecindarios con un enfoque en recursos culturales, históricos e institucionales que eleven las diferentes formas de arte, cultura y la vida diaria que ocurren en cada uno de los vecindarios.

Resultado deseado

Me veo, me identifico y veo mi cultura representados en mi vecindario. Siento que pertenezco aquí.

Cómodo, seguro y activo

Borrador de los principios

Fortalecer la comunidad empresarial a lo largo de la avenida para así de esta forma respaldar y agregar negocios convenientes que presten servicios cívicos e institucionales que ofrecen oportunidad de suministros diarios, restaurantes y opciones de servicio que sean seguras y de fácil acceso.

Resultado deseado

Las empresas, tiendas y servicios en mi vecindario satisfacen mis necesidades diarias y me siento seguro al acceder a ellas. Como propietario de una empresa en la avenida, puedo tener éxito y seguir siendo competitivo.

Seguro, accesible para el transporte, para andar a pie o en bicicleta

Borrador de los principios

Aprovechar la facilidad existente en los vecindarios para el movimiento personal, ya sea a pie, en bicicleta, patinetas eléctricas y otra movilidad compartida como autobús o tren subterráneo, así ofreciendo una variedad de opciones de transporte de alta calidad, seguras y de fácil acceso.

Resultado deseado

Puedo llegar fácilmente donde necesito ir sea en el vecindario, ciudad y región a pie, en bicicleta, autobús, tren, automóvil u otras alternativas.

Salud comunitaria y recreación

Borrador de los principios

Hacer espacios abiertos, parques y senderos en los vecindarios seguros y de fácil acceso para así tener reuniones comunitarias, actividades, deportes, recreación y ejercicio. Crear conexiones entre estos parques y los espacios verdes de manera tal que sea más fácil para los habitantes acceder a ellos.

Resultado deseado

Tengo una variedad de oportunidades para estar al aire libre y mejorar mi salud física y mental, y mi bienestar y el de mi familia.

Vivienda para todos

Borrador de los principios

Preservar, mejorar y ampliar acceso a la vivienda asequible y las oportunidades de vivienda para así apoyar vecindarios de Arlandria y Del Ray a través de acciones innovadoras, inversión estratégica y (re)urbanización (Construcción de nuevas viviendas).

Resultado deseado

Puedo vivir de una manera asequible y segura en mi vecindario durante mis distintas etapas de vida y condiciones económicas.

Reurbanización que mejora los vecindarios y beneficia a los residentes

Borrador de los principios

Guía para establecer la reurbanización(Construcción de nuevas viviendas)de una forma que mejore y fortalezca los vecindarios y que brinden beneficios de comunidad a los residentes.

Resultado deseado

Cuando veo edificios nuevos en mi vecindario, siento que embellecen la calle y proporcionan oportunidad de otras viviendas, comercios minoristas y oportunidades laborales, así como de espacio abierto.

Una comunidad resiliente, fuerte y sustentable

Borrador de los principios

Fortalecer la resiliencia socioeconómica y ambiental para y fomentar vecindarios equitativos, económicamente dinámicos y ecológicamente saludables, a través de instituciones, organizaciones comunitarias y empresas locales.

Resultado deseado

Cuando mi comunidad enfrenta desafíos económicos y climáticos difíciles, como una recesión o una inundación, podemos recuperarnos rápidamente con el apoyo de nuestras instituciones y fuertes servicios de la comunidad y volver a nuestras vidas normales.

Factible e implementable

Borrador de los principios

Crear un plan que guie el futuro de Arlandria y Del Ray que adopte las culturas de las comunidades y que cree un lugar agradable para que todos los residentes. Asegurarse de que este plan sea realista y tenga en cuenta el costo de las nuevas políticas, y la capacidad de realización del plan.

Resultado deseado

Después de participar en este proceso de planificación de la comunidad, puedo ver que ocurren los cambios que apoyé.

Preguntas y pasos siguientes

- Más proyección: Elementos emergentes, alcance móvil, actualizaciones en las reuniones de la organización comunitaria
- Publicación en línea de materiales
- Vivienda en las reuniones de primavera de Arlandria
- Comuníquese con nosotros por correo electrónico jose.Ayala@alexandriava.gov
- Comuníquese con nosotros a través del celular/texto 571-358-7569